



PROVINCIA DI SALERNO

Decreto del Presidente della Provincia

Data 12 giugno 2025

N. **67** del registro generale

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DENOMINATO "EX CAMINO REAL" IN VIA MAR MEDITERRANEO MEDIANTE LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO RIFUGIO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA - CUP F62F22000210006

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Pasquale Papa

VISTA la proposta di decreto n. 20 del registro del Settore proponente redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTA la deliberazione di Consiglio provinciale 20 dicembre 2024, n.175, di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;

VISTO il Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Provincia ed in particolare gli artt. 25 e 27;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

DECRETA

- 1) di approvare la proposta di decreto n. 20 del registro del Settore proponente inserita nel presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) di incaricare il Dirigente del Settore proponente dell'esecuzione del presente decreto.



PROVINCIA DI SALERNO

Proposta di decreto del Presidente della Provincia

Data 04/06/2025

N. 20 registro Settore

Settore proponente Sett. Pianificazione Strategica e Urbanistica

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DENOMINATO "EX CAMINO REAL" IN VIA MAR MEDITERRANEO MEDIANTE LA COSTRUZIONE DI UN CENTRO RIFUGIO PER DONNE VITTIME DI VIOLENZA - CUP F62F22000210006

RELAZIONE TECNICA prot. n. 202500060869 del 29/05/2025

Premesso che:

- con note prot. n. 19245/2025 assunta al prot. Gen. PSA n. 202500038305 del 22/04/2025 e prot. n. 20485/2025 assunta al prot. Gen. PSA n. 202500039762 del 29/04/2025 il Comune di Pontecagnano Faiano ha trasmesso la documentazione per il parere per variante urbanistica semplificata ex art. 19 co. 2 e segg. del D.P.R. 327/2001;
- con nota prot. Gen. PSA n. 202500043280 del 09/05/2025 questo Servizio, rilevata l'esigenza di integrare quanto trasmesso dal Comune, richiedeva allo stesso chiarimenti;
- con note prot. n. 23103/2025 assunta al prot. Gen. PSA n. 202500056335 del 14/05/2025 e prot. n. 25411/2025 assunta al prot. Gen. PSA n. 202500060265 del 28/05/2025, il Comune di Pontecagnano Faiano forniva documentazione integrativa.

Rilevato che:

- con l'intervento proposto il Comune di Pontecagnano Faiano intende realizzare una infrastruttura di primario interesse pubblico;
- il Comune di Pontecagnano Faiano ha applicato il procedimento di variante puntuale, disciplinato dal D.P.R. n. 327/2001, coordinato con la L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. (e relativo Regolamento di attuazione n. 5/2011), nel dettaglio:
 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14/04/2025 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera con contestuale adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 co. 2 del D.P.R. 327/2001 avente ad oggetto l'intervento denominato "“Ex Camino Real” in via Mar Mediterraneo mediante la costruzione di un centro rifugio per donne vittime di violenza”;
 - l'avviso di adozione della variante urbanistica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 28 del 28/04/2025 e all'Albo Pretorio dell'Ente;
- la proposta di intervento denominato "“Ex Camino Real” in via Mar Mediterraneo mediante la costruzione di un centro rifugio per donne vittime di violenza” comporta variante urbanistica in quanto l'intervento prevede la trasformazione di una zona “E3” agricola in zona “Fb”

attrezzature collettive e di uso pubblico.

Richiamato il Regolamento Regionale n. 5/2011, in virtù del quale all'Amministrazione Comunale compete l'accertamento di conformità della variante proposta (art. 3 co. 1) e a Questo Ente la dichiarazione di coerenza della stessa alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente (art. 3 co. 4).

Viste:

- a) l'attestazione del RUP, ai sensi dell'art. 3 co. 1 del Reg. Reg. n. 5/2011, di conformità del progetto agli strumenti urbanistici sovracomunali e territoriali sovraordinati;
- b) l'attestazione, all'interno della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14/04/2025, di non assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 2 co. 5 lett. f) del "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania" approvato con D.P.G.R. n. 17 del 18/12/2009.

Evidenziato che, con il progetto proposto, il Comune di Pontecagnano Faiano intende realizzare una infrastruttura di primario interesse pubblico.

Vista la Legge n. 1150/42 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Regionale n. 5/2011;

Vista la deliberazione di G.P. n. 280/2012;

Visti gli atti richiamati in narrativa;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

Visto il vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione che, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, classifica il presente procedimento a rischio "alto".

Dato Atto che dalle risultanze istruttorie finalizzate alla verifica di coerenza con il P.T.C.P. della variante urbanistica per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, la proposta da parte del Comune di Pontecagnano Faiano riguardante l'intervento denominato "“Ex Camino Real” in via Mar Mediterraneo mediante la costruzione di un centro rifugio per donne vittime di violenza" e comportante variante allo strumento urbanistico del comune di Pontecagnano Faiano **può essere dichiarata coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente**, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.

Si precisa, infine, che il parere favorevole di coerenza così espresso tiene conto della documentazione esaminata. Qualora la variante trasmessa a questo Ente risulti essere o dovesse essere oggetto di rielaborazioni in accoglimento di eventuali rilievi, osservazioni/emendamenti, per il prosieguo dell'iter di formazione è necessario attenersi a quanto disciplinato dal comma 5 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011.

Si attesta infine che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto nella Sezione anticorruzione e trasparenza di PIAO - Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" 2025 – 2027 (ex P.T.P.C.T.).

Si propone, pertanto, l'adozione dell'atto nella formulazione che segue ovvero di dichiarare che:
la proposta di intervento comportante variante allo strumento urbanistico del comune di

Pontecagnano Faiano con note acquisite al prot. Gen. PSA n. 202500038305 del 22/04/2025 e prot. Gen. PSA n. 202500039762 del 29/04/2025 e successive integrazioni acquisite al prot. Gen. PSA 202500056335 del 14/05/2025 e prot. Gen. PSA n. 202500060265 del 28/05/2025, per l'intervento denominato "“Ex Camino Real” in via Mar Mediterraneo mediante la costruzione di un centro rifugio per donne vittime di violenza" è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.

PROPOSTA

IL PRESIDENTE

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Dirigente;

Dato atto della motivazione illustrata nella precedente relazione tecnica;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Salerno;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la legge n. 56/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DECRETA

per quanto alla precedente relazione tecnica e di seguito riportato e fatto proprio dichiarare che:

- la proposta di intervento comportante variante allo strumento urbanistico del comune di Pontecagnano Faiano con note acquisite al prot. Gen. PSA n. 202500038305 del 22/04/2025 e prot. Gen. PSA n. 202500039762 del 29/04/2025 e successive integrazioni acquisite al prot. Gen. PSA 202500056335 del 14/05/2025 e prot. Gen. PSA n. 202500060265 del 28/05/2025, per l'intervento denominato "“Ex Camino Real” in via Mar Mediterraneo mediante la costruzione di un centro rifugio per donne vittime di violenza" è coerente con le strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.
- il parere favorevole di coerenza così reso tiene conto della documentazione esaminata e che, qualora la variante adottata dovesse necessitare o fosse oggetto di rielaborazioni in accoglimento di eventuali rilievi, osservazioni/emendamenti, per il prosieguo dell'iter di formazione è necessario attenersi a quanto disciplinato dal comma 5 dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011. È fatta salva ogni altra prescrizione contenuta nei pareri di legge, nonché quelle degli Enti tutori relativamente ai vincoli presenti sul territorio comunale.
 - di **demandare** ai competenti uffici tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
 - di **dare atto** che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione

- economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- di **demandare** al Dirigente competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 33/2013;
 - di **dare atto**, come risulta nella relazione tecnica, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato rischio alto nella Sezione anticorruzione e trasparenza di PIAO - Sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" 2025 – 2027 (ex P.T.P.C.T.);
 - di **dichiarare** che il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii

Il Dirigente
Dir. Calazzo Gioita
Firmato digitalmente

gioita calazzo

Parere di regolarità tecnica/amministrativa

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000)

- ☒ **Favorevole**
☐ **Contrario**
☐ **Non dovuto**

IL DIRIGENTE
(Gioita Caiazzo)
Firmato digitalmente

Salerno, 4 giugno 2025

Parere di regolarità contabile

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000)

- ☐ **Favorevole**
☐ **Contrario**
☒ **Non dovuto** Atto tecnico - il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria dell'ente, pertanto, il parere contabile non è dovuto.

IL DIRIGENTE
(Antonella Famiglietti)
Firmato digitalmente

Salerno, 11 giugno 2025

Parere di conformità

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 27, comma 6, dello Statuto provinciale)

si esprime il seguente parere in ordine alla conformità della proposta, a seguito dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e sulla scorta dei pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sull'atto:

- ☒ **Favorevole**
☐ **Contrario**
☐ **Non dovuto**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Pasquale Papa)
Firmato digitalmente

Salerno, 12 giugno 2025

Copia conforme al documento informatico custodito presso il Servizio "Supporto agli Organi dell'Ente, Trasparenza e URP", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005.

Segue decreto del Presidente della Provincia 12 giugno 2025, n. 67

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Vincenzo Napoli)
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
(Pasquale Papa)
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno ai sensi dell'art. 32, co. 1, L. 18/06/2009 n. 69 e dell'art. 27, co. 8, dello Statuto provinciale e, se previsto, nella sezione "Amministrazione Trasparente", del sito, e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Pasquale Papa)
Firmato digitalmente

